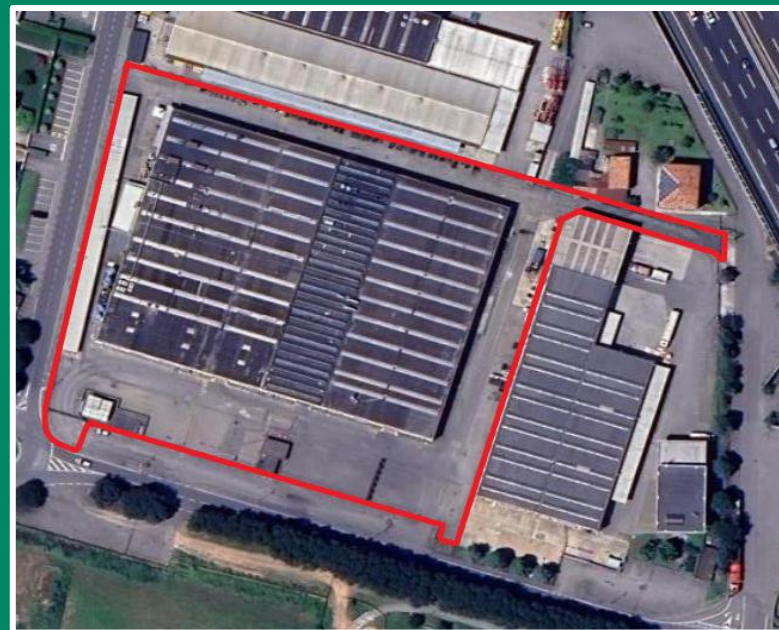


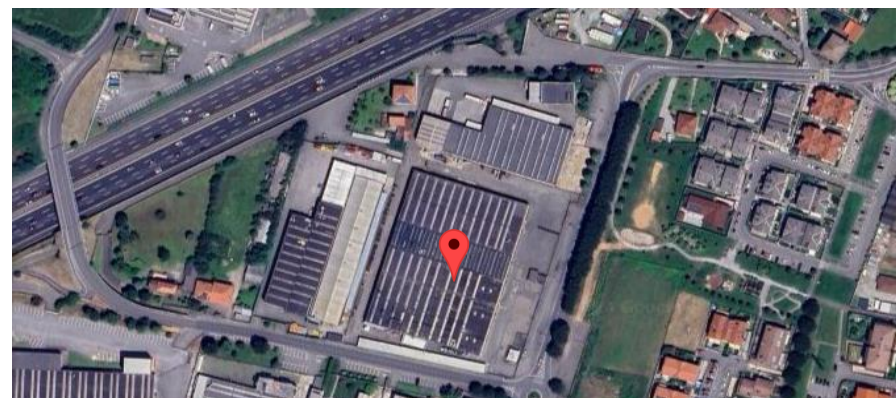
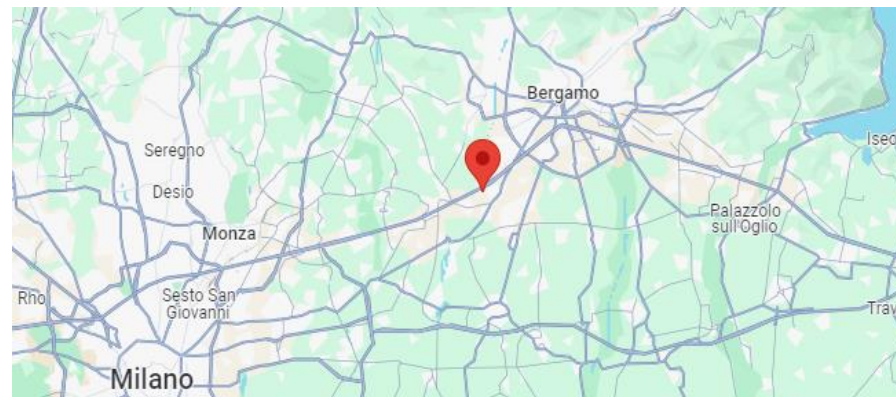
**Lombardia**  
immobili d'impresa



VENDITA DI COMPLESSO INDUSTRIALE  
OSIO SOTTO - BERGAMO



## Ubicazione





## Descrizione

Complesso immobiliare industriale recintato e indipendente sito nella zona industriale di Osio Sotto (BG), a pochi km dall'uscita del casello di Capriate San Gervasio dell'autostrada A4.

Su un'area recintata di mq. 15.000 circa, l'immobile è composto da due capannoni attigui per un totale di mq. 8.000 circa tra reparti produttivi e uffici/servizi.

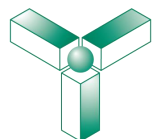
I reparti produttivi sono distribuiti su sei campate con altezza interna utile di mt. 6,70 nei punti più alti, dotati di due carriponte da 10 T.

Il corpo uffici e servizi si sviluppa su due piani per complessivi mq. 400 circa.

L'immobile è dotato di tettoie di mq. 400 circa, oltre a locali accessori per mq. 200 circa, tra cui locale caldaia, compressori, cabina elettrica e cabina a gas.

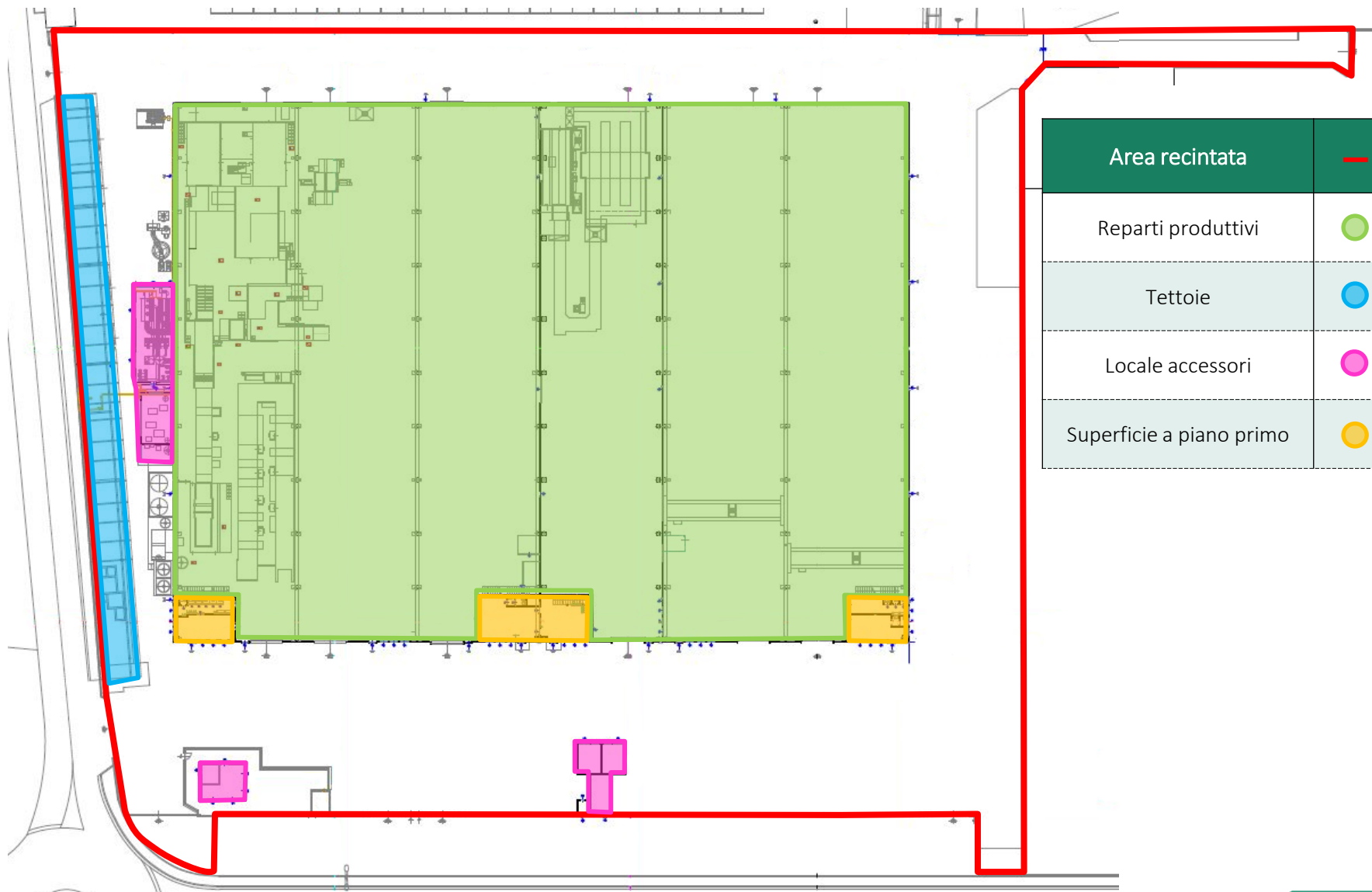
Presente anello antincendio, impianto illuminazione ed elettrico.

Destinazione da PGT: produttiva D2.





## Planimetria



Area recintata	—	15.160 mq. ca.
Reparti produttivi	●	7.950 mq. ca.
Tettoie	●	405 mq. ca.
Locale accessori	●	207 mq. ca.
Superficie a piano primo	●	200 mq. ca.





# Fotografie









Lombardia Immobili d'Impresa  
Centro direzionale «La Piazza»  
Via Mazzini 70/F  
20056 Trezzo sull'Adda MI  
Tel. 02 90961455

[info@lombardiaimmobili.it](mailto:info@lombardiaimmobili.it)  
[www.lombardiaimmobili.it](http://www.lombardiaimmobili.it)



Il contenuto di questa presentazione, che viene fornita su base strettamente privata e confidenziale a solo titolo informativo, è stata predisposta da Re Advisor Srl, affittuaria ramo d'azienda di Lombardia Immobili d'Impresa. Il presente è redatto a scopi puramente illustrativi e pertanto non può costituire, in alcun modo, elemento contrattuale. Tutti i diritti sono riservati. Sono vietate utilizzazione, totale o parziale, rielaborazione, diffusione o distribuzione dei contenuti senza previa autorizzazione scritta.